



Info CIFcom / Alto

N°2 – Mai 2005

Bonjour à tous,

Nous vous avons adressé le 16 Mai 2005, une mise à jour de l'outil de front Cifcom/Alto.

Ce numéro 2 de l'« Info Cifcom/Alto », vous présente les fonctionnalités contenues dans cette mise à jour et fait le point des interventions spécifiques et des études entreprises depuis le mois de février 2005.

Nous vous en souhaitons une bonne lecture et restons à votre disposition pour tout complément d'information

Amaury de L'Estoile

Olivier Giraud

Livraison du mois de mai 2005

>> **Au 16 mai 2005 : livraison de la version 5.08 Cifcom couplée à la version 8.1.b d'Alto, conformément aux demandes des utilisateurs, cette version apporte les améliorations suivantes :**

- o **Fiabilisation et amélioration** des fonctionnalités de la grille CLEF : options de calcul, extraction de données,
- o **Edition** possible d'attestations et de notices-produits à remettre aux clients, si vous le souhaitez et cela dans le cadre de la loi sur le démarchage bancaire et financier.
- o **Nouvelles options d'administration** permettant :
 - la suppression des projets créés et non retenus dans le montage choisi par le client
 - l'attribution d'un dossier à un prescripteur
 - des nouvelles options de visualisation des portefeuilles de dossiers
 - de faciliter la prise de rendez-vous sur toute la base prospect

- o **Des mises à jour réglementaires** dans ALTO, concernant :
 - la base des codes communes et codes postaux utilisés pour le Nouveau PTZ, le PAS et les montages en De Robien
 - l'étalement de la réduction d'impôt au titre des investissements en Demessine
 - les plafonds de prix par m2 pour les investissements en Loi De Robien
- o **Des corrections fonctionnelles** du simulateur ALTO concernant :
 - la génération des plans de financement intégrant un cautionnement
 - les simulations des débloqués sur les prêts à paliers
 - le calcul du PTZ dans l'ancien sans travaux ou en rachat de soufite.
- o **Des améliorations fonctionnelles** du simulateur ALTO concernant :
 - la possibilité d'intégrer dans le plan de financement un prêt CEL par emprunteur
 - la totalisation dans les rubriques correspondantes des « autres dépenses » et des « parts sociales »
 - l'affichage à l'ouverture de l'écran du plan obtenu avec la durée maximum choisie pour le prêt principal
 - l'actualisation des barèmes des émoluments et des coûts des garanties hypothécaires
 - l'amélioration des éditions pour les simulations aux Investisseurs

Questions / Réponses

Question des utilisateurs de CIF MEDITERRANEE :

«...souhaitent l'ajout dans Cifcom du champ nationalité et, dans les remontées vers Vinci, du numéro de téléphone professionnel et de l'email du prospect»:

Réponse :

Compte tenu des impacts sur les bases et des plans de charges, ces informations ne peuvent être ajoutées. Cette demande sera prise en compte dans le projet CSU.

Questions des utilisateurs de CIF PCA :

«Comment intégrer dans le plan de financement plus de 2 emprunteurs ?»

«Prévoir un affichage par défaut des secteurs DIFFUS ?»

«Permettre la saisie de 3 chiffres dans la zone Age du logement ?», «l'accès à la zone Surface-Rubrique terrain quel que soit le type de projet ?», «la saisie du nom pour les enfants issus d'un premier mariage ?»

Réponse :

Ces points ont été identifiés et seront pris en compte dans le projet CSU.

Question des utilisateurs de CIF CL/CO :

« ... est-il possible d'intégrer dans ALTO un paramétrage permettant de pondérer les revenus sociaux (AF, APL, ...) en fonction de l'age des enfants » :

Réponse :

Compte tenu des impacts dans le calcul des revenus, des ratios d'endettement dans Alto et dans Cifcom, cette demande ne pourra être satisfaite. Elle est prise en compte dans le projet CSU. **A noter qu'il est possible d'obtenir « manuellement » le résultat attendu en modifiant le nombre d'enfants au foyer.**

Question des utilisateurs de CIF SUD :

« ... est-il possible de ne faire apparaître dans le choix des produits (...) que ceux qui sont effectivement en gamme » :

Réponse :

Alto permet de gérer cette demande, mais il n'est pas possible de gérer l'information dans SIC Presage ou dans Cifcom sans des développements spécifiques. . Votre demande sera prise en compte dans le projet CSU. **A noter qu'il est possible de supprimer le produit dans votre catalogue sans pour autant vous empêcher de consulter les dossiers dans lesquels ledit produit a été vendu.**

Contacts

- **Pour une assistance technique courante ou liée à un dysfonctionnement de l'outil :**

Vincent Demas

Assisté de **Laurent Vinet**

support_cifcom@capgemini.fr

01 49 00 66 78

- **Pour tout autre renseignement :**

Olivier Giraud

olivier.giraud@webcredimmo.net

01 70 91 37 82

et

Amaury de L'Estoile

amaury.delestoile@webcredimmo.net

01 70 91 37 69